



Fundación Uned

LA FUNDACIÓN UNED

Otorga el presente

CERTIFICADO

A

D^a. TRACY THOMSON

con DNI: X4977932L

Por haber superado con aprovechamiento el curso

PERITO JUDICIAL EXPERTO EN VALORACIÓN DE

BIENES INMUEBLES Y PATRIMONIOS (3^a EDICIÓN)

Cuya duración ha sido de 300 horas, del 1 de diciembre de 2016 al 2 de mayo de 2017



En Madrid, a 19/05/2017

Fco. Javier Jimenez Muñoz

Director del curso

Pilar Muñoz Martínez

Directora de Formación

Fundación UNED

PROGRAMA:

La valoración de bienes inmuebles:

- 1.- La figura del Perito Judicial experto en valoración de bienes inmuebles
 - Teoría de la Valoración
 - La valoración de un bien inmueble
 - Compendio y desarrollo analítico de la valoración de un bien inmueble
 - Documentación complementaria y anotaciones del autor
- 2.- Las valoraciones inmobiliarias y sus aplicaciones urbanísticas
 - Conceptos previos de las valoraciones del suelo y su ámbito de aplicación
 - Criterios generales de la valoración y su clasificación urbanística
 - Valor inicial y urbanístico
 - Situaciones del proceso urbanístico
 - Cálculo del valor inicial
 - Cálculo del valor urbanístico
 - El Catastro
 - Cálculos del valor urbanístico
- 2.9.- Expropiaciones, valor de repercusión en parcela, cuadros de coeficientes
- 3.- Urbanismo y ordenación del territorio
 - Derecho de Propiedad
 - La comunidad en las plusvalías urbanas
 - Acciones urbanísticas
 - Iniciativa privada
 - Reparto de beneficios y cargas
 - Participación pública
 - Información 4.- Gestión urbanística
 - Ejecución del planeamiento urbanístico
 - Sistemas de actuación: compensación, cooperación, expropiación y venta forzosa
 - Dotaciones públicas generales
 - La actuación sistemática en suelo urbano
 - Las transferencias de aprovechamiento urbanístico
- 5.- Valoraciones urbanísticas
 - Normativa
 - Criterios básico
 - Valoración del suelo
 - Valoración del vuelo
 - Valoración catastral
 - Valoración por coste de reposición
 - Premio de afección

- Intereses en la valoración
- Liquidación tributaria
- El justiprecio
- Las hojas de apremio
- Los jurados de expropiación
- La normativa autonómica
- La fiscalidad en el justiprecio y en la expropiación
- 6.- El informe pericial judicial
 - El método utilizado para las valoraciones a efectos judiciales
 - Contenidos de un informe pericial
 - Ejemplo práctico de un informe judicial sobre una valoración de bien inmueble



Verificable mediante Código de Verificación (CDV) en:
<http://fundacion.opendiploma.org/certificate/validate>

VALIDACIÓN ELECTRÓNICA DEL CURSO.

Código de verificación: CUV20170519-1470052650

**FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
CONFORME A LA LEY 59/2003,
DE 19 DE DICIEMBRE.**