

## Promoción **SOBRE PLANO**

# EXCLUSIVOS ÁTICOS Y APARTAMENTOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN LA MARINA DE SOTOGRANDE, SAN ROQUE, CÁDIZ

### Su nuevo hogar en PIER en La Marina de Sotogrande

El residencial está compuesto por dos edificios, Pier 1 y Pier 2, de 8 y 56 apartamentos respectivamente con maravillosas vistas a **La Marina de Sotogrande**. Situado en una urbanización cerrada y privada con jardines y piscina comunitaria.

Pier 2 le ofrece apartamentos de 2 y 3 dormitorios y la posibilidad de transformar dos apartamentos en amplias viviendas de 4 ó 5 dormitorios con amplios salones.

El residencial de líneas náuticas se integra en el maravilloso paisaje de la Marina, junto al puerto. Disfrute de su nuevo hogar en un entorno único en la urbanización más prestigiosa del Sur de España.

Construidos bajo los más rigurosos estándares de calidad, que dotan a las viviendas del mejor aislamiento térmico y acústico. Edificios con Certificado Energético B.

*Venta Sobre Plano directa del promotor*

### PIER, el sueño de vivir junto al mar

- Áticos con solárium privado y apartamentos con terrazas con espectaculares vistas sobre La Marina de Sotogrande
- Residencial privado con piscinas y jardín comunitario
- Opción de unir dos viviendas para disfrutar de 4 y 5 dormitorios
- Acabados de diseño de alta calidad de acuerdo con los estándares de construcción europeos
- Energía solar, insonorización térmica y acústica, sistema de ventilación natural, logran obtener la Certificación Energética B
- Terrazas delanteras con orientación sureste
- Garaje privado y trastero, incluido en precio

*Inicio de obra primer trimestre de 2019.*

*Entrega prevista: tercer trimestre de 2.020.*

**Tipologías de promoción:** Apartamento, Ático, Bajos

**Incluye:** Parking subterráneo, Trastero, Piscina comunitaria, Ascensor, Jardín comunitario, Solarium, Aire acondicionado, Calefacción

**Otros:** Vistas Mar, Cerca de la playa, Terraza, Primera línea de mar, Transporte público, Servicios cercanos

**Calificación energética:** B

Los precios de venta publicados no incluyen ningún gasto ni impuesto. La información suministrada ha sido preparada con la máxima rigurosidad por TMT SPAIN, no obstante, los detalles son meramente informativos y no vinculantes. Promociones de primera transmisión

## *Piso*

Desde 398.000€



**2 habitaciones, 2 baños, 104.3 m<sup>2</sup>, Terraza 41.2 m<sup>2</sup>**

Orientación: Sureste Fecha de entrega 01-11-2020

## *Piso*

Desde 493.000€



**3 habitaciones, 2 baños, 129 m<sup>2</sup>, Terraza 23 m<sup>2</sup>**

Orientación: Sureste Fecha de entrega 01-11-2020

Los precios de venta publicados no incluyen ningún gasto ni impuesto. La información suministrada ha sido preparada con la máxima rigurosidad por TMT SPAIN, no obstante, los detalles son meramente informativos y no vinculantes. Promociones de primera transmisión

## Ático

Desde 495.000€



2 habitaciones, 2 baños, 127 m<sup>2</sup>, Terraza 25 m<sup>2</sup>

Orientación: Sureste Fecha de entrega 01-11-2020

## Ático

Desde 595.000€



3 habitaciones, 2 baños, 144.5 m<sup>2</sup>, Terraza 93 m<sup>2</sup>

Orientación: Sureste Fecha de entrega 01-11-2020

Forma de pago: pre-reserva 6.600 €, reserva 30% del precio, más 10% IVA. Pago intermedio del 10% más IVA a los seis meses antes de la firma del contrato, resto a la entrega de las llaves, pagos a cuenta garantizados por aval bancaria.

Los precios de venta publicados no incluyen ningún gasto ni impuesto. La información suministrada ha sido preparada con la máxima rigurosidad por TMT SPAIN, no obstante, los detalles son meramente informativos y no vinculantes. Promociones de primera transmisión